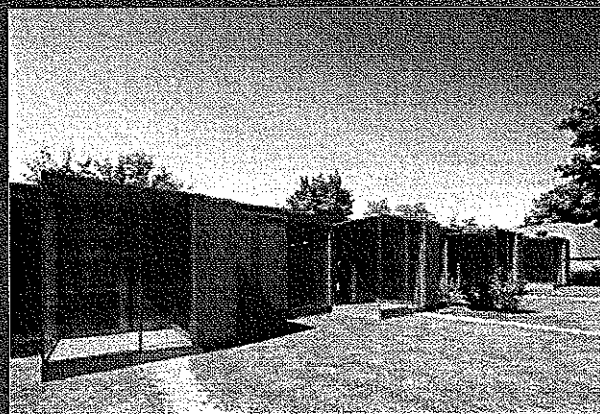




CONFCOOPERATIVE

Veneto
Federabitazione

CONVEGNO REGIONALE



**“CENTRALITÀ DELLA RESIDENZA
NELLA PROGETTAZIONE
URBANA E TERRITORIALE”**

Venerdì 16 giugno 2006
ore 10.00



CONFCOOPERATIVE

Veneto
Federabitazione

Segreteria organizzativa:

Via Savelli, 128 - 35129 Padova
Tel. 049 8076052 - Fax 049 8076086

E-mail: veneto@confcooperative.it
Web: www.veneto.confcooperative.it

**Sala Convegni
Federazione Veneta delle Banche di
Credito Cooperativo
Via Longhin, 1 - Padova**

Accanto alla domanda censita di residenza, presente nelle ricerche sul mercato immobiliare, anche in Veneto si manifesta un parallelo e pressante bisogno di alloggi che non sembra trovare risposta sul libero mercato, e del quale sfuggono ancora precisi contorni statistici.

Questo disagio abitativo, di cui la stampa ci rivela episodi quotidiani, non può essere negato nella sua esistenza, né sottovalutato nelle sue nuove forme, né ignorato nelle sue implicazioni per lo stesso futuro della società: perché non abbia d'improvviso a mutarsi, come un bisogno a lungo trascurato, in pubblica emergenza.

Facilitare l'accesso all'alloggio, soprattutto a favore della crescente "domanda debole e dei giovani", non appare più soltanto una questione di carattere economico - immobiliare.

Esigenze di carattere demografico, di riordino urbanistico e di benessere urbano richiedono che strategie abitative siano assunte come criterio conformatore, e misura di successo, nella ri-progettazione del territorio regionale.

I nuovi strumenti urbanistici generali dei Comuni di cui alla L.R. 11/2004, specie quelli che prevedono la pianificazione in forma associata, dovrebbero convenientemente registrare le loro previsioni sul fondamentale parametro della residenza, come prima condizione del mantenimento e dello sviluppo del capitale umano locale, ma anche come presupposto di mobilità, di sicurezza urbana, di utilità e d'efficacia delle infrastrutture.

Programma

Ore 10.00: Registrazione partecipanti

Ore 10.10: Indirizzi di saluto
Flavio Zanonato
Sindaco di Padova

Ore 10.20: Introduzione ai lavori
Angelo Grasso
Presidente Federabitazione Veneto
Presidente Cecodhas
Componente Comitato Economico
e Sociale Europeo

Ore 10.35: Evoluzione del mercato
immobiliare nel Veneto: domanda
di casa e bisogno di casa
Mario Breglia
Presidente Scenari Immobiliari

Ore 11.00: Nuova urbanistica e centralità
della residenza
Roberto Pace
Componente Osservatorio
Regionale per la Casa

Ore 11.30: Intervento Assessore Regionale
Politiche dei Lavori Pubblici e Sport
Massimo Giorgetti

Ore 12.00: Dibattito

Ore 12.30: Conclusione dei lavori
Angelo Grasso